

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 03.01.2023. DO 29.05.2023.

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U  
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1530/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
I KOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01.2023. DO 29.05.2023.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Dana 17.06.2022. donesen je zaključak o prodaji naslovnog suda kojim je potvrđena uplata kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2599 k. o. 325449 Šašincev, k. č. br. 4480/3, za 99.053,58 kn. Navedeni iznos prebačen je na račun stečajnog dužnika IBAN HR8923900011101109289.

Dio imovine stečajnog dužnika i to ½ vlasničkog dijela nekretnine oznake k.č. 4480/12, k.o. Šašincev, površine 1.439 m<sup>2</sup> prodan je i unovčen i to u prihvaćenom iznosu od 12.500,00 kn od ponuditelja Marko Duilo.

Nekretnina upisana kao k.č.br. 4480/1 prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Marku Čegeteku za iznos od 4.005.288,13 kuna/531.593,09 eura te je naslovni sud dana 22.12.2022. potvrdio da je kupac uplatio kupovninu.

Stečajni upravitelj dana 20. veljače 2023. predao je nekretninu u posjed kupcu. Primopredajni zapisnik dostavlja se u privitku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa ne posluje, nema radnika. Stanje sredstava na računu na današnji dan iznosi 14.847,37 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 02.01.2023. do 02.04.2023.

S obzirom na to da je cjelokupna stečajna masa unovčena, očekuje se pristupanje završnoj diobi prema diobnom popisu koji će stečajni upravitelj u kraćem roku dostaviti sudu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 29.5.2023.

Stečajni upravitelj  
Nikola Remenar

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57 (dalje u tekstu: dužnik) i ČEGETEK MARKO, OIB: 52419669104, NESPEŠ 32, NESPEŠ 10380 SVETI IVAN ZELINA (dalje u tekstu: Kupac) sastavili su danas, **20. veljače 2023.** u Sesvetama sljedeći:

### PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

I. Dužnik predaje, a Kupac preuzima posjed nekretnine:

**1/2 suvlasničkog dijela:**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4480/1	Ulica fra Dominika Mandića			48401	
		ORANICA			34058	
		LIVADA			10636	
		DVORIŠTE			664	
		PUT			3043	
		UKUPNO:			48401	

II. Kupac je pregledao nekretninu iz točke I. i izjavljuje da nema zamjerki.

III. Utvrđuje se stanje brojila:

Opis	Stanje BROJILLO 43207	BROJILLO 10 C 17738
Struja	74 GS, 2 kWh	1: 2781,6 kWh 2: 1129,9 kWh
Plin		
Voda		

---

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57

---

ČEGETEK MARKO, OIB: 52419669104, NESPEŠ 32, NESPEŠ 10380 SVETI IVAN ZELINA